



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-09 08:47:55

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2637093**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2021-06-01**  
**Vilniaus r. sav., Riešės sen., Ažulaukės k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Vilniaus r. sav., Riešės sen., Ažulaukės k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5603-3780**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4170/0900:381 Pikeliškių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **5.5400 ha**  
 Miško žemės plotas: **4.3766 ha**  
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **4.4860 ha**  
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-09-29**  
 Kelių plotas: **0.2010 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.9624 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **23.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **4022 Eur**  
 Miško medynų vertė: **838 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **12852 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-01**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-22**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5603-3780, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1807-(14.48.111E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-02**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5603-3780, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1807-(14.48.111E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-02**

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**  
**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5603-3780, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1807-(14.48.111E.)**  
 Plotas: **6493.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5603-3780, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1807-(14.48.111E.)**  
 Plotas: **43766.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5603-3780, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1807-(14.48.111E.)**  
**2021-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 48SD-7516-(14.48.136 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-01**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**VYTAUTAS BLAŽYS**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5603-3780, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2015-10-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2319**

**2021-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 48SD-7516-(14.48.136 E.)**

[rašas galioja: **Nuo 2021-06-01**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

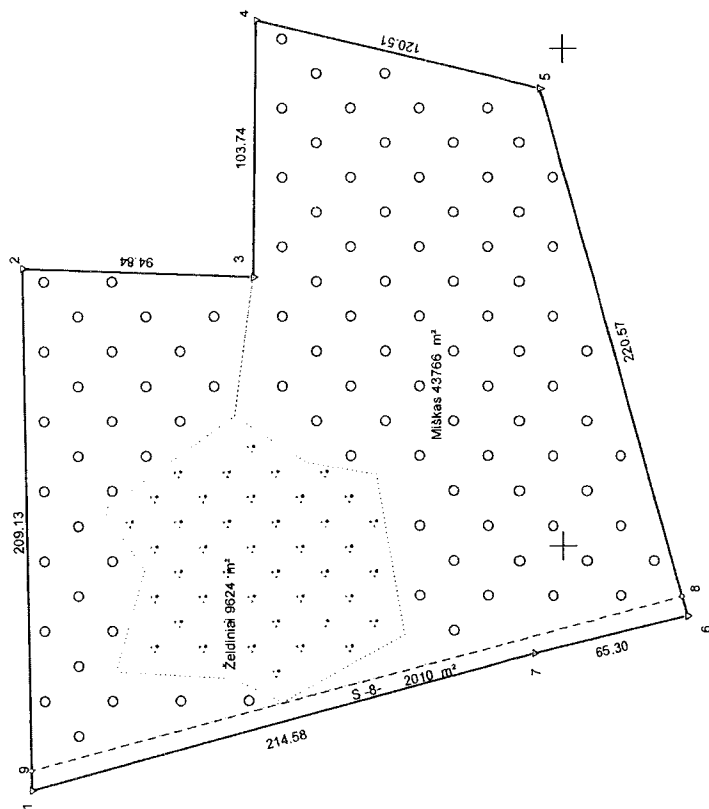
**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DANUTA KAZAKEVIČIENĖ

Sklypo plotas 55400 m<sup>2</sup>

Su pagal 2021 m. sausio mėn. 22 d. atliktą žemės sklypo ribų patikslinimą-parodymą parengta ir žemės sklypo planas išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
(vardas, pavardė)

REGISTRŲ  
CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

vyvo g. 2-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 218 8262, el. p. info@represtruc.lt; info@represtruc.lt

Pareigos

Pareigos

r pavarè

r pavarè

Data

Data

GEO OBJEKTU KODAS: 4400-5603-3780



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	VYTAUTAS BLAŽYS, Matininkas, Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-22
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VYTAUTAS BLAŽYS, Matininkas
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS BLAŽYS, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.04.27 10:12:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.04.27 10:12:17 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2019.07.06 13:41:20 iki 2024.07.04 23:59:59
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RŪTA ŠALKAUSKIENĖ, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	RŪTA ŠALKAUSKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.04.27 18:57:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.04.27 18:57:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu išrašymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.07.28 11:52:39 iki 2023.07.28 11:52:39
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AGNĖ ZAVECKIENĖ, Patarėjas
Sertifikatas išduotas	AGNĖ ZAVECKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.04.27 19:01:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.04.27 19:01:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu išrašymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.02 09:56:18 iki 2024.03.01 09:56:18
Parašo paskirtis	Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje. Kadastro Nr. 4170/0900:381
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AGNIJA ČIŽ, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	AGNIJA ČIŽ, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.06.01 15:20:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.06.01 15:20:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2019.11.25 09:24:47 iki 2021.11.24 09:24:47
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RCSC TSA2
Sertifikatas išduotas	RCSC TSA2, RCSC, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.06.01 16:33:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.06.01 16:33:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.24 16:23:52 iki 2026.04.23 16:23:52



<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedai</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	-
<b>Pridedami dokumentai</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	GeoMatininkas, versija 3.26
<b>Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021.06.18 10:21:20)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021.06.18 10:21:20 VYTAUTAS BLAŽYS





## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-09 08:56:10

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2642159**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2021-06-15**  
**Vilniaus r. sav., Riešės sen., Varniškių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Vilniaus r. sav., Riešės sen., Varniškių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5603-7459**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4170/0800:461 Pikeliškių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **6.7438 ha**  
Miško žemės plotas: **6.5557 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **6.6916 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą mišką  
plotą pateikimo data: **2022-03-23**  
Kitos žemės plotas: **0.1881 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **25829 Eur**  
Miško medynų vertė: **5381 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **29619 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-25**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-22**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5603-7459, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2134-(14.48.111E.)**  
**2021-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-1157-(14.48.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-27**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5603-7459, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2134-(14.48.111E.)**  
**2021-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-1157-(14.48.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-27**

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5603-7459, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2134-(14.48.111E.)**  
**2021-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-1157-(14.48.2 E.)**  
Plotas: **65557.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5603-7459, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2021-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2134-(14.48.111E.)**  
**2021-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-1157-(14.48.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-25**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**VYTAUTAS BLAŽYS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5603-7459, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2319**  
**2021-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2021-08-25**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

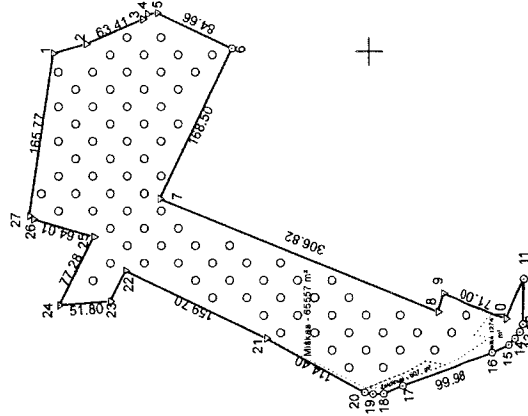
**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DANUTA KAZAKEVIČIENĖ



Sklypo plotas 67438 m<sup>2</sup>

Liniya ilgai	
1-2	34,66
3-4	6,62
4-5	10,40
8-9	19,10
10-11	44,12
11-12	45,34
12-13	7,99
13-14	8,42
14-15	9,44
15-16	18,26
17-18	21,00
18-19	11,38
19-20	8,63
22-23	34,50
26-27	5,21

I. Valstj bēš īmonē Valstybinių miškų urėdija  
(vardas, pavardė)

VALSTYBES ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRAS  
Luko g. 25-10A, 09320 Vilnius, LT (S) 5 266 2262, el. p. info@ereg.lt  
Cukiermės bei šienininkų sąjonių juridinių asmenų registras

[illegible]

585000



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	VYTAUTAS BLAŽYS, Matininkas, Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-22
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VYTAUTAS BLAŽYS, Matininkas
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS BLAŽYS, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.05.14 12:25:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.05.14 12:25:42 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2019.07.06 13:41:20 iki 2024.07.04 23:59:59
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JURGITA ŠOSTAKIENĖ, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	JURGITA ŠOSTAKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.05.18 16:33:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.05.18 16:33:03 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu išrašymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2018.11.08 11:08:08 iki 2021.11.07 11:08:08
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AGNĖ ZAVECKIENĖ, Patarėjas
Sertifikatas išduotas	AGNĖ ZAVECKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.05.18 18:02:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.05.18 18:02:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu išrašymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.02 09:56:18 iki 2024.03.01 09:56:18
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.26
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021.06.18 10:55:30)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021.06.18 10:55:30 VYTAUTAS BLAŽYS



DETALŲS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PROJEKTINIS NR. 2074-5, UNIKALUS NR. 4400-5603-7459, ESANČIO VILNIAUS RAJONE, RIEŠĖS SENIŪNIJOJE, VARNIŠKIŲ K., NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO (ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO) IR NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠĮ ŽEMĖS SKLYPĄ ĮREGISTRAVIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-09 Nr. 48SK-2134-(14.48.111E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Irena Jankuvienė, Vilniaus rajono skyriaus vedėja, Vilniaus rajono skyrius
Sertifikatas išduotas	IRENA JANKUVIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-03 17:05:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-03 17:05:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-13 10:48:21 – 2024-01-13 10:48:21
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:04:19 iki 2021-12-26 14:04:19
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-09 15:54:10)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-09 15:54:10 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Dokumento sudarytojas (-ai)	ARTŪRAS SLADKEVIČIUS, Vyriausiasis specialistas, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-09 Nr. 48SK-2134-(14.48.111E.)
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ARTŪRAS SLADKEVIČIUS, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	ARTŪRAS SLADKEVIČIUS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.06.10 10:51:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.06.10 10:51:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo pasiaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentų išrašymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.12.02 09:33:20 iki 2023.12.02 09:33:20
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.26
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021.06.18 10:53:50)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021.06.18 10:53:50 VYTAUTAS BLAŽYS



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-09 08:57:46

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2639731  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-06-09  
Vilniaus r. sav., Riešės sen., Ažulaukės k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Vilniaus r. sav., Riešės sen., Ažulaukės k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5603-5964  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4170/0900:382 Pikeliškių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 9.0100 ha  
Miško žemės plotas: 8.8762 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 8.9368 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-09-29  
Kelių plotas: 0.1338 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.3  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 11549 Eur  
Miško medynų vertė: 2406 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 4690 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-06-09  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-01-22

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5603-5964, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1964-(14.48.111E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-09

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5603-5964, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1964-(14.48.111E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-09

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5603-5964, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1964-(14.48.111E.)  
Plotas: 1338.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-09

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5603-5964, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1964-(14.48.111E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-09

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5603-5964, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1964-(14.48.111E.)  
Plotas: 88762.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5603-5964, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1964-(14.48.111E.)

[rašas galioja: **Nuo 2021-06-09**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**VYTAUTAS BLAŽYS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5603-5964, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2015-10-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2319**

**2021-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2021-06-09**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

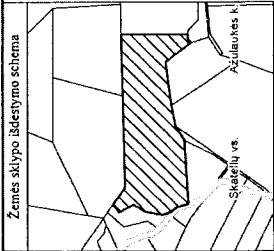
**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

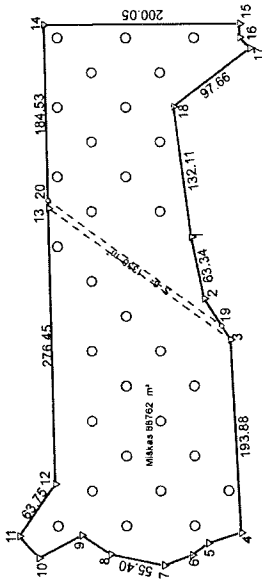
Dokumentą atspausdino

DANUTA KAZAKEVIČIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 90100 m<sup>2</sup>



Kadastr. vieta	Plotas	Sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.	4 1 7 0 0 9 0 0	0
Savininkas	Vilniaus r.	
Seniūnija	Riešės	
Gyvenamoji vieta	Ažulaukės k.	
Gatvės, namo Nr.		
Gretimo žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabas	
1-2 4170/0900: 20		
2-3	VZF	
3-4 4170/0900: 205		
4-6	VZF	
6-1 4170/0900: 100		
11-13 4170/0900: 347		
13-14 4170/0900: 350		
14-15 4170/0900: 70		
15-17 4170/0900: 71		
17-18-1 4170/0900: 224		

Su pag. d. 2021 m. sausio mėn. 22 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižyti ribomis ir apskaičiuoti žemės sklypo plotą sutinku

J. Valstėbs jmonė Valstybinių miškų urėdija  
(vardas pavardė) (parašas) (data)

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS	
Laisvės pr. 25, LT-01109 Vilnius, tel. (8 5) 268 6762, el. p. info@rpa.lt, rpa.lt	
Dukterienos kaplinių senjonių laidojimo aikštelė, k. 124100, 124	
Pareigos	Vardas ir pavardė
Maminė	2021-01-22
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2319 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5603-5964	

Linijų ilgiai
2-3 49.17
4-5 35.03
5-6 20.56
6-7 30.59
8-9 35.45
9-10 28.92
10-11 13.67
11-12 15.27







## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	VYTAUTAS BLAŽYS, Matininkas, Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-22
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VYTAUTAS BLAŽYS, Matininkas
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS BLAŽYS, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.04.29 13:58:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.04.29 13:58:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2019.07.06 13:41:20 iki 2024.07.04 23:59:59
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JURGITA ŠOSTAKIENĖ, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	JURGITA ŠOSTAKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.05.10 17:04:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.05.10 17:04:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu išrasymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2018.11.08 11:08:08 iki 2021.11.07 11:08:08
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AGNĖ ZAVECKIENĖ, Patarėjas
Sertifikatas išduotas	AGNĖ ZAVECKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.05.10 18:34:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.05.10 18:34:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu išrasymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.02 09:56:18 iki 2024.03.01 09:56:18
Parašo paskirtis	Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje. Kadastro Nr. 4170/0900:382
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAIMA VASILIAUSKIENĖ, Kadastro ekspertė
Sertifikatas išduotas	LAIMA VASILIAUSKIENĖ, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.06.09 11:50:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.06.09 11:50:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.03.27 10:35:34 iki 2022.03.27 11:35:34
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RCSC TSA2
Sertifikatas išduotas	RCSC TSA2, RCSC, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.06.09 13:00:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.06.09 13:00:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.24 16:23:52 iki 2026.04.23 16:23:52



\* 2 1 4 5 3 3 6 1 0 4 \*

<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedai</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	-
<b>Pridedami dokumentai</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	GeoMatininkas, versija 3.26
<b>Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021.06.18 10:29:43)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021.06.18 10:29:43 VYTAUTAS BLAŽYS



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-09 08:58:47

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2679324  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-09-24  
Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5610-1216  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4117/0300:453 Didžiosios Riešės k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 4.8132 ha  
Miško žemės plotas: 4.8132 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 4.7810 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2022-03-23  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 27.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 10963 Eur  
Miško medynų vertė: 2284 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 13423 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-09-24  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-07-27

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-1216, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3380-(14.48.111E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-04

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-1216, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3380-(14.48.111E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-04

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-1216, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3380-(14.48.111E.)  
Plotas: 4.6132 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-1216, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3380-(14.48.111E.)  
Plotas: 4.8132 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VYTAUTAS BLAŽYS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-1216, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2319  
2021-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-24

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-1216, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3380-(14.48.111E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-24

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

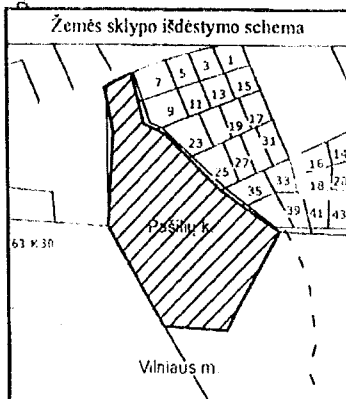
**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

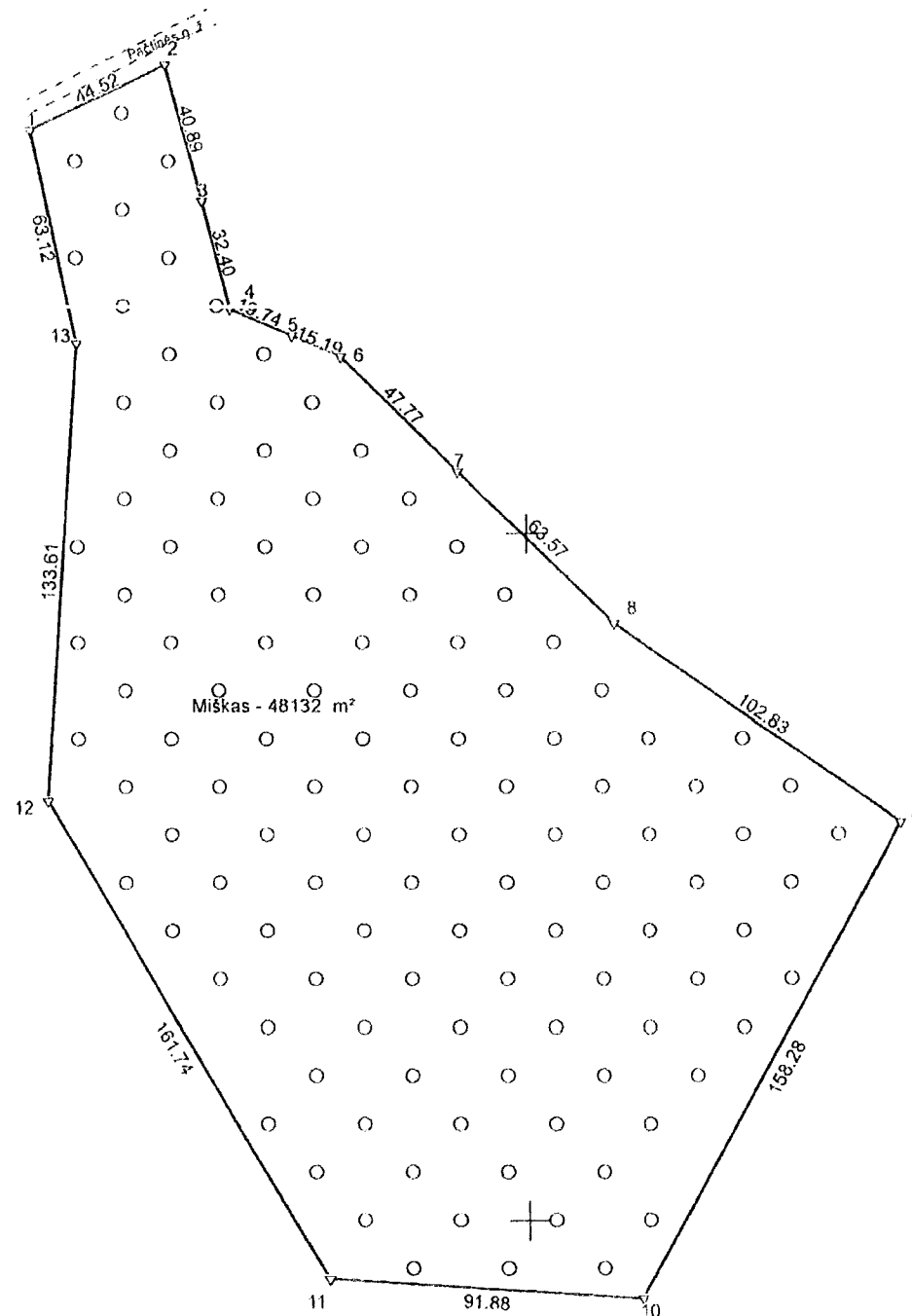
Dokumentą atspausdino

DANUTA KAZAKEVIČIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 48132 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Didžiosios Riešės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	4	1	1	7

Savivaldybė	Vilniaus r.
Seniūnija	Riešės
Gyvenamoji vietovė	Pašilių k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Pačtinės g.
2-3	4117/0300: 1073	
3-5	4117/0300: 1074	
5-7	4117/0300: 383	
7-8	4117/0300: 1075	
8-9	4117/0300: 5232	
9-11	0101/0001: 5	
11-12	0101/0001: 1	
12-13-1	4117/0300: 297	



Su pagal 2021 m. liepos mėn. 27 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
(vardas, pavardė)

*[Signature]* 2021-08-03  
(parašas) (data)

REGISTRŲ CENTRAS		VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS	
Iš viso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8762, el. p. info@registracentras.lt		Dokumentų kaupiamasis ir saugomasis Juridinių asmenų registre, kodas 124110246	
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	VYTAUTAS BLAŽYS	2021-07-27
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2319 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5610-1216			



Žemės sklypo plotas 48132 m<sup>2</sup>

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	VYTAUTAS BLAŽYS, Matininkas, Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-07-27
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VYTAUTAS BLAŽYS, Matininkas
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS BLAŽYS, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.08.05 11:05:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.08.05 11:05:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2019.07.06 13:41:20 iki 2024.07.04 23:59:59
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INA RUSAKOVIENĖ, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	INA RUSAKOVIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.08.19 08:53:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.08.19 08:53:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.05.11 08:59:51 iki 2024.05.10 08:59:51
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AGNĖ ZAVECKIENĖ, Patarėjas
Sertifikatas išduotas	AGNĖ ZAVECKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.08.19 12:42:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.08.19 12:42:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.02 09:56:18 iki 2024.03.01 09:56:18
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.26
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumento parašų tikrinime yra perspėjimų: UNTRUSTED CERTIFICATE INA RUSAKOVIENĖ parašo tikrinime yra perspėjimas: WARNINGS OCCURED. Kodas: UNTRUSTED CERTIFICATE.
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021.09.14 15:02:03 VYTAUTAS BLAŽYS



\* 2 1 5 2 9 7 8 0 1 4 \*







## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-09 08:59:52

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2693764  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-11-15  
Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Gailiūnų k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Gailiūnų k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5643-9668  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4152/0600:24 Mickūnų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 1.0573 ha  
Miško žemės plotas: 1.0573 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.0573 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2022-03-23  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 1723 Eur  
Miško medynų vertė: 359 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2266 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-11-15  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-02-09

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5643-9668, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3603-(14.48.111 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-18

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5643-9668, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3603-(14.48.111 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-18

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5643-9668, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3603-(14.48.111 E.)  
Plotas: 10573.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VYTAUTAS BLAŽYS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5643-9668, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2319  
2021-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-15

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5643-9668, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3603-(14.48.111 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-15

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

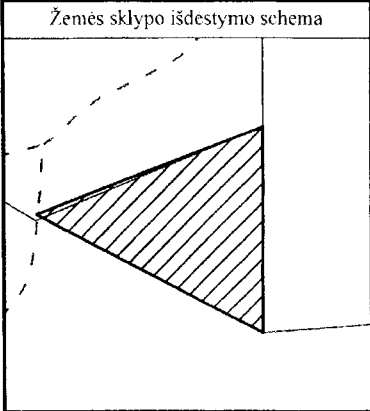
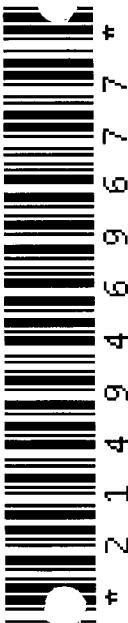
## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

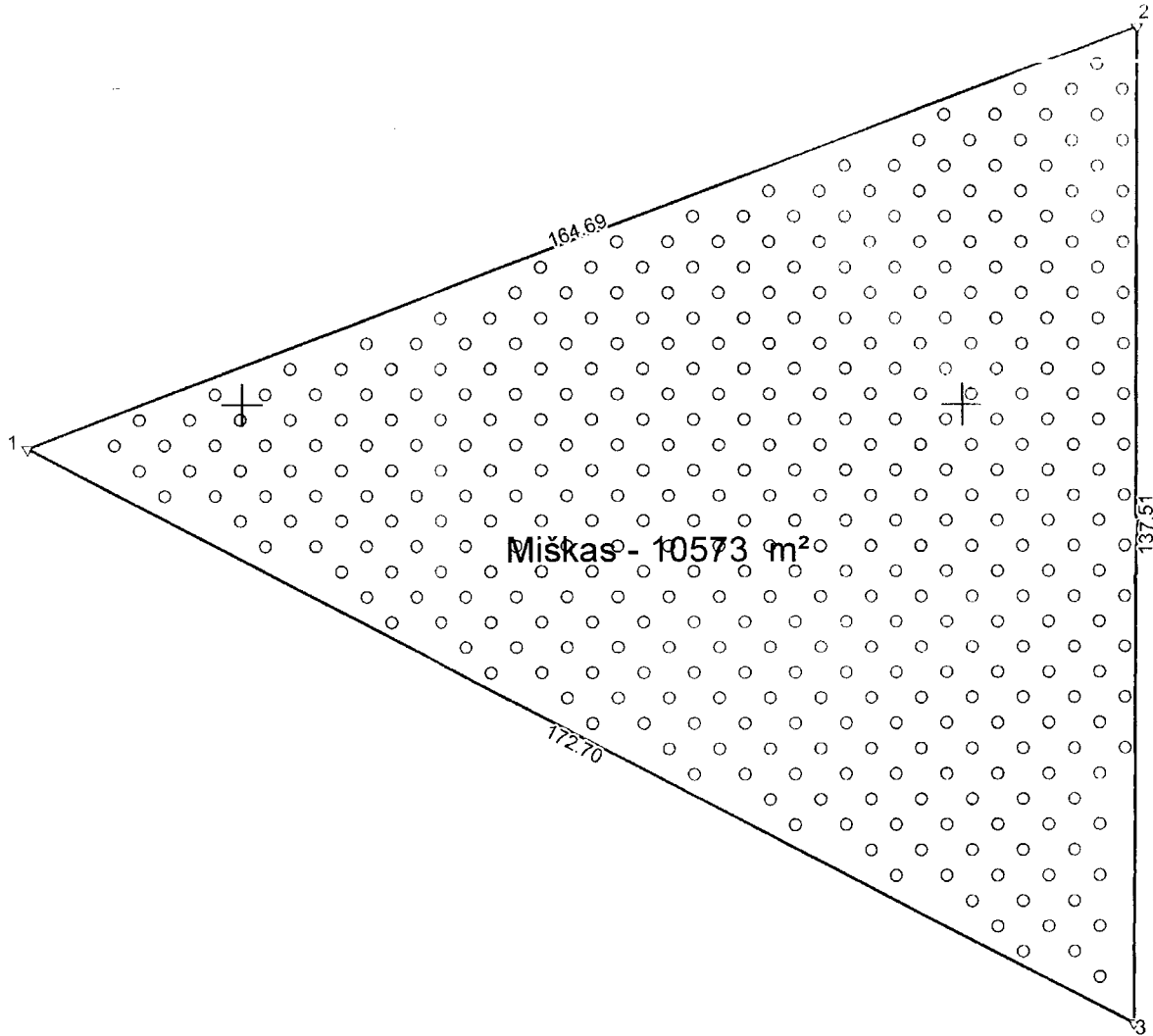
**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DANUTA KAZAKEVIČIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000  
Sklypo plotas 10573 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Mickūnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4 1 5 2	0 6 0 0	

Savivaldybė	Vilniaus r.
Seniūnija	Mickūnų
Gyvenamoji vietovė	Gailiūnų k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	4152/ 0600: 100	
2-3	4152/ 0600: 90	
3-1		VŽF

Su pagal 2021 m. vasario mėn. 09 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
(vardas, pavardė)

(parašas) (data)

REGISTRŲ CENTRAS		VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS	
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt		Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246	
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		YTAUTAS BLAŽYS	2021-04-09
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2319		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5643-9668	



Žemės sklypo plotas 10573 m<sup>2</sup>

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	VYTAUTAS BLAŽYS, Matininkas, Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-09
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VYTAUTAS BLAŽYS, Matininkas
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS BLAŽYS, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.06.17 21:38:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.06.17 21:38:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2019.07.06 13:41:20 iki 2024.07.04 23:59:59
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INA RUSAKOVIENĖ, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	INA RUSAKOVIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.07.07 16:23:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.07.07 16:23:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.05.11 08:59:51 iki 2024.05.10 08:59:51
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AGNĖ ZAVECKIENĖ, Patarėjas
Sertifikatas išduotas	AGNĖ ZAVECKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.07.09 20:09:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.07.09 20:09:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.02 09:56:18 iki 2024.03.01 09:56:18
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.26
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021.08.05 15:02:04)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021.08.05 15:02:04 VYTAUTAS BLAŽYS



\* 2 1 4 9 4 7 0 8 7 9 \*

